



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลศรีดอนชัย
อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย



ประกาศเทศบาลตำบลศรีดอนชัย
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่เทศบาลตำบลศรีดอนชัย ได้จัดทำเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลศรีดอนชัยในการประชุมสภาเทศบาล สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น

บัดนี้ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้รับความเห็นชอบจาก นายอำเภอเชียงของแล้ว ตามหนังสือที่ว่าการอำเภอเชียงของที่ ชร ๐๐๒๓.๙/๘๐๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ ฉะนั้น อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน เทศบาลตำบลศรีดอนชัย จึงประกาศใช้เทศบัญญัติดังกล่าว ตั้งแต่เมื่อพ้นกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๗

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ ไว้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย โดยสมควรกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ เพื่อใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย

เหตุผล

เนื่องจากเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ปัจจุบันมีผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ซึ่งผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลศรีดอนชัยตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติ จึงเห็นควรตราเทศบัญญัติ ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย จึงตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้มีเทศบัญญัติ ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๙ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลตำบลศรีดอนชัย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลศรีดอนชัยและผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลศรีดอนชัย แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก "บัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เรื่องกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗" โดยบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทนและให้เรียกเก็บอัตราค่าตอบแทน ท้ายเทศบัญญัติ ฉบับนี้

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

"ที่ดินของรัฐ" หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

"ผู้ได้รับอนุญาต" หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และหมายความรวมถึงทายาทโดยธรรม กรณีผู้ได้รับอนุญาตถึงแก่ความตาย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

"ค่าตอบแทน" หมายความว่า ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลศรีดอนชัย

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ ให้ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลศรีดอนชัย ตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้

ให้เทศบาลตำบลศรีดอนชัยแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลศรีดอนชัย

ข้อ ๗ ผู้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนที่กองคลัง เทศบาลตำบลศรีดอนชัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปี ต่อไปภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต เศษของปีให้คิดเป็น ๑ ปี

ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่เสียค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง หรือวรรคสองแล้วแต่กรณี ให้เสียค่าปรับร้อยละห้าต่อเดือนของเงินค่าตอบแทนที่ต้องเสียให้แก่เทศบาลตำบลศรีดอนชัย เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน และให้ค่าปรับเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลศรีดอนชัย และยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาได้แก่

ข้อ ๘ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นคำขอชำระค่าตอบแทนตามแบบที่กำหนด พร้อมกับเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- (๑) ใบอนุญาตฉบับจริง และสำเนาใบอนุญาต พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๒) สำเนาบัตรประชาชน
- (๓) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๔) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- (๕) อื่นๆ ตามที่เทศบาลตำบลศรีดอนชัยประกาศกำหนด

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งจะถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๙ ผู้ใดฝ่าฝืนเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายกิตติพงศ์ วงศ์ชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย

เห็นชอบ

(นายอุดม ปกป้องบวรกุล)
(ลงชื่อ).....
(...ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย...)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตทำเกษตรกรรมในที่ดินของรัฐ
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับ	รายการ	อัตราค่าตอบแทน (ต่อปี)
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	
	(ก) การขุดหรือตุดทราย ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
	(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ ไร่ละ หรือลูกบาศก์เมตรละ	๑๐,๐๐๐ บาท ๑๐ บาท

